

Allmän information om våra bolån

Syfte med lånet

Ett bolån hos Bluestep kan användas till att köpa en bostad, lösa skulder hos Kronofogden eller andra krediter, renovera huset eller något helt annat.

Säkerhet som krävs

Som säkerhet krävs panträtt med bästa rätt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt. Vi accepterar flera olika typer av bostäder som säkerhet för våra lån; villor, radhus, bostadsrätter och fritidshus. Säkerheten måste vara belägen i Sverige.

Räntor

Bluestep har inga listräntor, istället erbjuder vi varje kund en individuellt bestämd ränta. Räntesatsen du erbjuds bestäms av hur stor andel av bostadens marknadsvärde som belånas, dina inkomster och din kredithistorik. Det finns inga krav på att du behöver köpa andra tjänster från Bluestep för att få en viss räntesats.

På Bluestep kan du välja rörlig ränta (3 mån) eller att binda räntan i 3 år eller 5 år. Rörlig ränta (3 mån) innebär att räntesatsen kan ändras var tredje månad i takt med förändringarna på räntemarknaden. En fast ränta är densamma under hela räntebindningsperioden.

När du lånar hos Bluestep får du en förhöjd ränta på 3,98% under det första året. Av beloppet du lånar innehålls ett belopp som täcker kostnaden för denna förhöjda ränta under det första året. Det betyder att din månadskostnad därför kommer att vara i stort sett jämn under de tre första åren om du väljer 3 års bindningstid.

Bluestep erbjuder endast bolån i svenska kronor (SEK).

Värdering av säkerheten

Bluestep utför alltid en platsvärdering av objektet som ska belånas. För värderingen tar vi ut en administrativ värderingsavgift på 1 995 kr som debiteras dig som kund.

Låneexempel med effektiv ränta

I ett representativt låneexempel hos Bluestep på 800 000 kr med fast nominell ränta på 4,75%, löptid på 40 år och månatlig amortering är den effektiva räntan 5,04%. Detta inkluderar uppläggningsavgift (1 850 kr), administrativ värderingsavgift (1 995 kr) och aviavgift (15 kr/månad för autogiro). Antal betalningar till Bluestep under 40 år är 480 st à 3 561 kr i genomsnitt. När du lånar hos Bluestep får du en förhöjd ränta på 3,98% under lånets första 12 månader. Totalt belopp att betala är 1 553 650 kr. Detta exempel gäller lån med säkerhet i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt.

Extra kostnader vid förvärv av bostad

Den som förvärvat fast egendom med äganderätt är skyldig att registrera sitt ägande genom att söka lagfart hos lantmäteriet, det vill säga bli lagfaren ägare. För det utgår en stämpelskatt på 1,5% av köpeskillingen och en expeditionsavgift på 875 kr. Vid uttag av nya inteckningar (pantbrev) betalas stämpelskatt om 2 procent på uttaget belopp och en expeditionsavgift på 375 kr per inteckning. Lagfartskostnaden, stämpelskatten och de administrativa avgifterna tas ut av Lantmäteriet.



Vid köp av en lägenhet i en bostadsrättsförening kan det ibland förekomma en kostnad för överlåtelseavgift på ca 1 100 kr samt en pantsättningsavgift på ca 400 kr som betalas till bostadsrättsföreningen. I vissa fall kan föreningen även kräva en medlemskapsavgift på ca 500 kr per medlem. Avgifterna tas ut av bostadsrättsföreningen och beräkningen av avgifterna framgår normalt av föreningens stadgar.

Återbetalning av lånet

Varje månad betalar du av ett litet belopp på lånet som gör att din skuld minskar. Betalning av räntor och amorteringar sker via autogiro.

Du kan välja mellan att betala tillbaka lånet på alltifrån 30 år till 40 år.

Ju längre tid du betalar av lånet på, desto lägre blir månadsbetalningen. Men då måste du istället betala över en längre period.

Du återbetalar lånet med rak amortering, vilket innebär att du betalar ett lika stort belopp varje månad. Ett lån med en löptid på 40 år innebär totalt 480 betalningar. I kreditvillkoren kan Bluestep inte garantera att hela kreditbeloppet är återbetalt vid kredittidens slut.

Du kan när som helst lösa lånet genom att betala tillbaka hela lånebeloppet. Du kan flytta över lånen till en annan långivare när som helst. Det förutsätter naturligtvis att den nya långivaren godkänner överflyttningen. Om du har ett bolån och har bundit din ränta kan du dock bli tvungen att betala ränteskillnadsersättning.

Om du inte kan betala lånet

Om du har långvariga problem att betala för ett bolån riskerar du att förlora den säkerhet som du belånat. Eftersom bostaden har satts som pant hos oss innebär det att vi har rätt att sälja bostaden på exekutiv auktion genom Kronofogden för att få tillbaka lånebelopp och ränta.