



Årsredovisning


Bluestep Finans AB

(556717-5129)

2008-01-01 – 2008-12-31

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29/4-2009.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



David Torpey
(Verkställande direktör)

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Organisation och verksamhet

Bluestep Finans AB ("BFAB") är ett helägt dotterbolag till Bluestep Bostadslån AB ("BBAB"). BFAB bedriver rörelse innefattande inlåning från och utlåning till allmänheten. BFAB är ett registrerat kreditmarknadsbolag med tillstånd hos Finansinspektionen.

Händelser under perioden

I BFAB har årets tre första kvartal haft en relativt låg aktivitetsnivå. Under den senare delen av året har verksamheten utvecklats i positiv riktning, framförallt i form av ökad inlåning. Inlåningsverksamheten som startade under kv4, 2008 har framgångsrikt bedrivits genom att erbjuda konkurrenskraftiga räntor till allmänheten. Även utlåningsverksamheten startade under kv4, 2008, dock med mindre volymer initialt.

Bolaget har under året erhållit kapitaltillskott om 63,9 MSEK, fördelat på villkorade aktieägartillskott om 54 MSEK samt en ökning av aktiekapitalet med 9,9 MSEK.

Utlåning

Utlåningen till allmänheten uppgick per den 31 december, 2008 till 3 MSEK. Företaget räknar med väsentligt högre volymer under 2009, då utlåningsverksamheten i 2008 fortfarande befann sig i en uppstartsfas.

Inlåning

BFAB:s utlåning är finansierad dels genom inlåning från allmänheten samt med egna medel. Per den 31 december 2008, uppgick inlåningen till 375,9 MSEK.

Rörelsens intäkter och resultat

Rörelsens intäkter under räkenskapsåret uppgick till 1 MSEK. Årets resultat för bolaget uppgick till – 8,2 MSEK. Resultatet har belastats med uppstartskostnader samt driftskostnader genererade under uppstartsfasen. Bolaget räknar med positivt resultat under 2009.

Likviditet

Utlåning till kreditinstitut uppgick per den 31 december 2008 till 428 MSEK.

Personal

Bolaget har under året förändrat sammansättning av styrelse samt utsett en verkställande direktör. Per Otto Hyland samt Patrik Johnson valdes in i styrelsen, samtidigt som Elisabeth Rune avgick från styrelsen. Rolf Stub samt Peter Gertman sitter alljämt i styrelsen. Rolf Stub har ersatts av Per Otto Hyland som styrelseordförande. Under 2008 utsågs David Torpey till verkställande direktör.

Medelantalet årsanställda uppgick till 2 personer. Antal anställda per den 31 december 2008 uppgick till 4 personer.

Investeringar

Bolaget har under året investerat i ett inlåningssystem som ger kunden möjlighet att hantera samt lägga upp sina egna inlåningskonton via internet. Bolaget har under året investerat 2,8 MSEK i systemet. Se *Not 3*.

Kapitaltäckning

Bolagets kapitaltäckningskvot per den 31 december 2008 var 7,56. Kapitalbas och placeringar i olika riskgrupper redovisas i efterföljande kapitaltäckningsanalys *not 15*.

Omsättning, resultat och ställning

	2008	2007
Räntenetto	-898 612	-1 797
Rörelseresultat	-8 198 120	-365 717
Utlåning till allmänheten	3 022 595	0
Inlåning från allmänheten	375 958 013	0
Kapitaltäckningskvot	7,56	neg
Soliditet	12,7%	neg

Händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget erhöll ett aktieägartillskott om 15 MSEK i januari 2009.

Såväl inlånings- som utlåningsverksamheten har under kv1, 2009 visat en stark tillväxt. Bolaget har i mars 2009 förvärvat en låneportfölj till ett värde av 439 MSEK.

Bolaget har i 2009 introducerat nya inlåningsprodukter med fast ränta, som har löptiderna 12/24/36 månader.

Bolaget har i mars 2009, implementerat en pensionsplan, innebärande att bolaget avsätter medel till ett individuellt pensionssparande för samtliga anställda.

Framtida utveckling

Bolaget avser att under år 2009 fortsätta etablering av nya inlåningsprodukter samt att utöka utlåningsverksamheten. Bolaget räknar med en ökning i volym av såväl inlåning- samt utlåningsverksamheten.

Styrelsens förslag till beslut om vinstdelning (SEK)

Till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	53 523 545
Årets resultat	-8 198 120
Summa	45 325 425

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- i ny räkning överförs	45 325 425
Summa	45 325 425

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Aktiekapital

Aktiekapitalet har under året ökats från SEK 100 000 till SEK 10 000 000. Antal aktier har under samma period förändrats dels genom nyemission, dels genom sammanläggning. Per den 31 december 2008 är antal aktier 2 med ett nominellt belopp på SEK 5 000 000/aktie.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bluestep Finans AB upprättar sina finansiella rapporter enligt lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRK1) och Finansinspektionens föreskrift FFFS 2008:25, vilket innebär att bolaget tillämpar s.k. Lagbegränsad IFRS. Se *Not 1*.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika risker såsom kredit-, marknads-, likviditets- samt operativ risk. Riktlinjer och rutiner för riskhantering har upprättats för att identifiera, kontrollera och följa upp riskområdena och omfattar kontrollfunktioner på olika nivåer i organisationen. En närmare redogörelse för dessa risker finns i *Not 2*.

RESULTATRÄKNING

	Not	2008-01-01 2008-12-31	2006-12-03 2007-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Ränteintäkter		1 001 958	1 415
Räntekostnader		-1 900 570	-3 212
Räntenetto	4	-898 612	-1 797
Provisionskostnader	16	-4 687	-
Övriga rörelseintäkter		18 549	-
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		-884 750	-1 797
RÖRELSENS KOSTNADER			
Allmänna administrationskostnader	5, 6, 16	-7 172 745	-363 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-140 625	-
Summa kostnader		-7 313 370	-363 920
Resultat före skatt		-8 198 120	-365 717
Skatt på årets resultat	13	0	0
ÅRETS RESULTAT		-8 198 120	-365 717

BALANSRÄKNING

	Not	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	9	427 956 078	76 249
Utlåning till allmänheten	10	3 022 595	-
Immateriella anläggningstillgångar	3	2 671 875	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		396 569	-
SUMMA TILLGÅNGAR		434 047 117	76 249
SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR			
Inlåning från allmänheten	11	375 958 013	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 139 755	-
Övriga skulder		1 623 924	341 966
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		378 721 692	341 966
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	12	10 000 000	100 000
Balanserad vinst		53 523 545	-
Årets resultat		-8 198 120	-365 717
SUMMA EGET KAPITAL		55 325 425	-265 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		434 047 117	76 249

KASSAFLÖDESANALYS

	2008-12-31	2007-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Årets resultat	-8 198 120	-365 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm.		
Avskrivningar, anläggningstillgångar	140 625	0
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-8 057 495	-365 717
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-396 569	0
ökning (+)/minskning (-) av inlåning från allmänheten	375 958 013	0
ökning (+)/minskning (-) av utlåning till allmänheten	-3 022 595	0
ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	2 421 715	341 966
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	366 903 069	-23 751
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av dotterföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 812 500	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	-2 812 500	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Ökning av aktiekapital	9 900 000	100 000
Inbetalda aktieägartillskott	53 889 260	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	63 789 260	100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	427 879 829	76 249
LIKVIDA MEDEL VID RÄKENSKAPSÅRETS BÖRJAN	76 249	0
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS UTGÅNG	427 956 078	76 249

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Bolagets årsredovisning är upprättad enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om Årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2:1 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar s.k. lagbegränsad IFRS och med detta avses att bolaget tillämpar de International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standard Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de har antagits av EU-kommissionen för tillämpning inom EU med de begränsningar som följer av RFR 2:1 samt FFFS 2008:25.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av linjärt enligt plan över nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för materiella och immateriella anläggningstillgångar är mellan 3 och 5 år.

Lånefordringar

Utlåningsposterna består av utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten, vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar har upptagits till högst det värde som, med hänsyn till säkerhetens värde, beräknas inflyta.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder kategoriseras som "Övriga skulder" vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulders förväntade löptid är kort, varför skulden redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Räntenettet består av ränteintäkter och räntekostnader samt placering av bolagets överlikviditet vilken värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektiv räntemetod. Ränteintäkterna redovisas i resultaträkningen i takt med att de tjänas in. Ränta, inklusive avgifter och kostnader som utgör en integrerad del i den effektiva avkastningen, periodiseras så att en jämn avkastning erhålls för tillgången

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas och redovisas i koncernen i enlighet med reglerna i IAS 39. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar och lånefordringar. Bland skulder och eget kapital återfinns leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom avseende de som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Redovisning sker därefter beroende av hur de finansiella instrumenten har klassificerats enligt nedan.

Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har utfärdats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde beroende på den initiala kategoriseringen under IAS 39.

Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser samt direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över den förväntad löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel hos finansinstitut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader, vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer. Likvida medel redovisas till dess nominella belopp.

Kundfordringar

Kundfordringar kategoriseras som "Lånefordringar och kundfordringar" vilket innebär redovisning till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Osäkra kundfordringar bedöms individuellt och eventuella nedskrivningar redovisas i rörelsens kostnader.

Långfristiga fordringar och övriga fordringar

Långfristiga fordringar och övriga fordringar är fordringar som uppkommer då företaget tillhandahåller pengar utan avsikt att idka handel med fordringsrätten. Om den förväntade innehavstiden är längre än ett år utgör de långfristiga fordringar och om den är kortare övriga fordringar. Dessa fordringar kategoriseras i enlighet med IAS 39 som "Lånefordringar och kundfordringar". Tillgångar inom denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga finansiella skulder

Skulder till kreditinstitut, checkräkningskredit samt övriga skulder kategoriseras som "Andra skulder" och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella skulder som ingår i ett verkligt värde redovisas till verkligt värde avseende den säkrade riskkomponenten och värdeförändringar redovisas som övriga ränteintäkter eller övriga räntekostnader.

Långfristiga skulder har en förväntad löptid på 1 år eller längre medan kortfristiga har en löptid kortare än 1 år.

Nya redovisningsstandarders konsekvenser 2009

Vid tidpunkt för godkännande av denna årsredovisning var följande standarder och tolkningar publicerade men hade ännu inte trätt i kraft.

International Accounting Standards Board (IASB) har givit ut, och EU har antagit, IFRS 8 Rörelsesegment med tillämpning från räkenskapsåret 2009. IASB har även givit ut Improvements to IFRS 2008 (tillämpas från 1 januari 2009 eller senare), vilken inte antagits av EU ännu. Utöver dessa nya standarder har IASB även givit ut ändringar i följande befintliga standarder, vilka inte antagits av EU ännu.

Standard

Ändring IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar	1 januari 2009 eller senare
Ändring i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter	1 januari 2009 eller senare
Ändring i IAS 23 Lånekostnader	1 januari 2009 eller senare
Ändring i IAS 32 Finansiella instrument: Klassificering	1 januari 2009 eller senare
Ändring i IFRS 1 Första gången IFRS tillämpas	1 januari 2009 eller senare
Ändring i IFRS 3 Rörelseförvärv	1 juli 2009 eller senare
Ändring i IAS 27 Koncernredovisning och separata finansiella rapporter	1 juli 2009 eller senare
Ändring i IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering	1 juli 2009 eller senare

International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) har publicerat nedanstående nya tolkningar vilka inte antagits av EU ännu:

Tolkning

IFRIC 13 Customer Loyalty Programmes	1 juni 2008 eller senare
IFRIC 16 Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation	1 oktober 2008 eller senare
IFRIC 15 Agreements for the Construction of Real Estate	1 januari 2009 eller senare
IFRIC 17 Distributions of non-cash assets to owners	1 juli 2009 eller senare

Ovanstående nya och ändrade standarder och tolkningar har ännu ej tillämpats.

Företagsledningen gör den bedömningen att nya och ändrade standarder och tolkningar inte kommer att få någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Not 2 Riskhantering

Styrelsen beslutar om nivån för risktagandet i verksamheten och har även genom risk, kredit, och operationell policy fördelat ansvar och befogenheter beträffande riskhanteringen. Fördelningen skapar en struktur för beslutsfattandet i riskfrågor. De viktigaste beslutsfattarna i denna är styrelse, VD och chefen Risk som tar aktiv del i framtagandet av riktlinjer för riskhanteringen. Dessa riktlinjer är fastställda av styrelsen och utvärderas löpande och förändras när så är påkallat. Riskfunktionen är fristående från affärsverksamheten och chef Risk rapporterar till VD och styrelse.

Riskfunktionen ansvarar för att löpande på aggregerad nivå följa upp och rapportera till VD och styrelse samtliga marknads-, likviditets-/finansierings-, kredit-/motparts- och operativa risker. Ansvaret för legala risker åvilar juridik/compliance och etiska risker är uppdelade mellan juridik/compliance- och riskfunktionen. Övervakning av personalens egna affärer sköts av riskfunktionen. Styrelsen ansvarar för att löpande besluta om plan för internrevision. Internrevisionsuppdrag lämnas till externa konsulter.

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika risker såsom marknads-, kredit samt likviditetsrisk. På generell basis definieras riskfunktionerna av BFAB:s policydokument inom de olika riskområdena:

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken för förlust på grund av att motparten inte kan uppfylla sina åtaganden eller annan typ av motpartsexponering. Utlåning till kreditinstitut avser placeringar av likviditet hos svenska banker.

Kreditgivningen till allmänheten grundas på säkerhet i fastighet, motpartens finansiella ställning och betalningsförmåga och på att motparten på goda grunder kan förväntas fullgöra sina åtaganden. BFAB:s kreditpolicy beskriver förhållnings sätt, organisation och ansvar samt den process som krävs för ett kreditbeslut.

	2008	2007
Utlåning till kreditinstitut	427 956 078	76 249
Utlåning till allmänheten	3 022 595	0
Övriga fordringar	390 569	0
Summa	431 369 242	76 249

Marknadsrisk

Marknadsrisk definieras som risken för förlust på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument till följd av förändringar av marknadsräntor och valutakurser.

Ränterisk

Tillgångar – BFAB's låneportfölj per den 31/12, 2008 har en förväntad medellivslängd om 1,5 år eller längre. Den faktiska livslängden är beroende av flera faktorer, i synnerhet den kontrakterade livslängden för varje lån samt nivån på förtida lösen av lån i portföljen. Portföljen består av såväl fasträntelån som rörliga lån. Bolaget hade per 2008-12-31 fasträntelån till ett värde motsvarande 2,9 MSEK. Inget av dessa lån var räntesäkrade per samma datum.

Skulder – Finansiering från inlåning är klassificerad som kortsiktig, då kontohavarna när som helst kan göra uttag från sina konton.

Följande mekanismer minimerar BFAB:s ränterisker:

- BFAB har med kort varsel möjligheten att förändra räntan på såväl de rörliga inlåningsprodukterna som de rörliga utlåningsprodukterna (upp till 3 månader). BFAB:s ränteintäkter från utlåningsprodukterna samt räntekostnader på inlåningsprodukterna är direkt eller indirekt länkade till STIBOR ränta eller reporäntan.
- Den återstående ränterisken täcks av:
 - a) Räntesäkringar som sker i enighet med BFAB:s "Hedging policy".
 - b) Matchning av tillgångar och skulder.

Utöver in- och utlåningsprodukterna innehar bolaget inte några väsentliga räntebärande tillgångar (förutom ordinära bankmedel), och således är bolagets intäkter och kassaflöde från den löpande verksamheten i allt väsentligt oberoende av förändringar i marknadsräntor.

Valutarisk

Bolagets in- och utlåning sker endast i svenska kronor, och utsätts således inte för någon valutarisk.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget får svårigheter att fullgöra åtaganden som är förenade med sina finansiella skulder. Omfattningen av riks nivån beror på BFAB:s förmåga att med kort varsel införskaffa kapital. Kapitalbehovet i BFAB tillgodoses av:

- a) Ägarna i form av villkorade aktieägartillskott.
- b) Inlåning från allmänheten.

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott sker endast med utdelningsbara medel från BFAB, efter beslut fattat i bolagsstämma.

Inlåningen från allmänheten är förenad med en likviditetsrisk i form av plötsliga stora uttag från kunders konton. Följande åtgärder har vidtagits för att minska denna risk och för att främja långsiktighet hos spararna:

- a) Årlig bonusränta – Trots att samtliga kontohavare har omedelbar tillgång till sina medel, premieras de i form av en bonusränta för insättningar gjorda, om de behåller sina medel hos BFAB i mer än 12 månader.
- b) Målsättning att alltid erbjuda konkurrenskraftiga räntor.

Bolaget har för närvarande som policy att under alla omständigheter bibehålla en likviditetsreserv om 30 % av total inlåning.

Vid årsskiftet uppgår bolagets likvida placeringar till totalt 427 MSEK fördelat på utlåning till kreditinstitut likvida på anfordran. Ställt i relation till totala skulder på 378,7 MSEK är den likvida beredskapen mycket god och uppgår till 113% av de totala skulderna.

Även den kassaflödesanalys, som finns intagen på annat ställe i årsredovisningen, belyser bolagets likviditetssituation.

Operativ risk

Med operativ risk avses risken för att fel eller brister i administrativa rutiner leder till oväntade ekonomiska eller förtroendemässiga förluster. Dessa kan exempelvis orsakas av bristande intern kontroll, bristfälliga system eller teknisk utrustning. Även risken för oegentligheter, internt eller externt, ingår i den operativa risken. De operativa riskerna motverkas genom intern kontroll. Upprätthållandet av en god intern kontroll är en ständigt pågående process i bolaget, som bl a omfattar:

- Kravet på att det skall finnas ändamålsenliga rutiner och instruktioner.
- Attestordning innebärande att minst två personer godkänner väsentliga affärstransaktioner och samtliga överföringar/betalningar av likvida medel.
- IT-stöd i form av ekonomi-, kredit och inlåningssystem med inbyggda avstämningar och kontroller. Robusta backup-lösningar samt plan för att säkerställa kontinuiteten i driften finns på plats.

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

Bolaget har utvecklat ett eget kundhanteringssystem för inlåningsverksamheten. Kostnader för detta system har aktiverats och avskrivning enligt plan påbörjades då systemet togs i bruk (oktober 2008) baserat på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd (5 år). Den totala kostnaden för systemet beräknas uppgå till SEK 3 500 000. Bolaget har investerat motsvarande SEK 2 812 500 per den 31 december 2008.

	2008	2007
Ingående balans	0	0
Nyanskaffningar	2 812 500	0
Utgående balans	2 812 500	0
Ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-140 625	0
Utgående balans	-140 625	0
Redovisat värde	2 671 875	0

Not 4 Räntenetto

	2008	2007
Ränteintäkter		
Utlåning till allmänheten	28 256	-
Övrigt	973 702	1 415
Summa	1 001 958	1 415
Varav:		
Ränteintäkt från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	1 001 958	1 415
Räntekostnader		
Kreditinstitut	-1 885	-
Inlåning från allmänheten	-1 801 538	-
Övrigt	-97 147	-3 212
Summa	-1 900 570	-3 212
Varav:		
Räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-1 900 570	-3 212
Summa räntenetto	-898 612	-1 797

Not 5 Allmänna administrationskostnader

	2008	2007
Resor och representation	271 887	94 920
Reklam, PR, marknadsföring	615 271	-
Lokalhyra	42 500	-
Telefon och porto	77 384	16 520
Främmande tjänster	1 205 889	-
Övriga administrationskostnader	88 096	19 661
Personalkostnader	4 871 717	232 819
Summa	7 172 744	363 920

I posten "Främmande tjänster" ingår kostnader till revisorer med SEK 100 475.

Not 6 Löner, arvoden och övriga ersättningar

Styrelsen

Bolagets årsstämma fastställer styrelsens arvoden. Styrelsen bestod vid årets slut av fyra ledamöter. För deltagande i styrelsens arbete i 2007 har styrelsen ersatt två av ledamöterna med totalt 120 000 kr. Det har ej utgått något arvode för resterande styrelsemedlemmar. Ersättning för styrelsens arbete i 2008 kommer att utgå under 2009 efter fastställande av belopp i ordinarie bolagsstämma.

Pensionsåtaganden

Bolaget har ej ingått några pensionsavtal med de anställda.

Verkställande direktören

Ersättning till Verkställande direktören beslutas av styrelsen. Ersättning till andra ledande befattningshavare beslutas av Verkställande direktören och i vissa fall efter samråd med ordförande. Ersättning till Verkställande direktören och ledande befattningshavare utgörs av grundlön samt rörlig lön som utgår i form av bonus.

Uppsägningstiden för verkställande direktören är 6 månader.

	2008	2007
Styrelse samt VD	2 480 939	174 605
- varav rörlig ersättning	448 000	-
Övriga anställda	983 853	-
Sociala avgifter	1 374 235	53 701
Övriga personalkostnader	32 690	4 513
Summa	4 871 717	232 819

Antal anställda

	2008	2007
Medelantal anställda	2	1
Summa	2	1

Not 7 Ersättning till revisionsföretag

	2008	2007
Deloitte AB		
- revisionsuppdrag	100 475	25 000
Summa	100 475	25 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008	2007
Upplupna löner och rörlig ersättning	860 712	0
Soc avg upplupna löner	279 043	0
Summa	1 139 755	0

Not 9 Utlåning till kreditinstitut

Värderingskategori lånefordringar	2008	2007
Svenska banker	427 956 078	76 249
Summa	427 956 078	76 249

Not 10 Utlåning till allmänheten

Värderingskategori lånefordringar	2008	2007
Lån med säkerhet i bostad	3 022 595	0
Summa	3 022 595	0

Not 11 Inlåning från allmänheten

Värderingskategori, övriga finansiella skulder	2008	2007
Inlåning	375 958 013	0
Summa	375 958 013	0

Not 12 Eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	-	-365 716	-265 716
Aktieägartillskott	9 900 000	-	53 889 260	-	63 789 260
Årets resultat	-	-	-	-8 198 120	-8 198 120
Utgående balans	10 000 000	0	53 889 260	-8 563 836	55 325 424

Antal aktier: 2
Kvotvärde/aktie: SEK 5 000 000

Not 13 Skatt på årets resultat

Den gällande skattesatsen är skattesatsen för inkomstskatt i bolaget. Skattesatsen för såväl år 2007 som 2008 är 28%

	2008	2007
Redovisat resultat före skatt	-8 198 120	-365 717
Skatt enligt gällande skattesats	2 295 474	102 401
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 450	-720
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2 290 024	-101 681
Redovisad skatt	0	0

Not 14 Löptidsinformation

Tillgångar	Utlåning till kreditinstitut	Utlåning till allmänheten	Övriga tillgångar
Betalbar på anfordran	427 956 078		
Löptid < 3 mån			396 569
Löptid 3 mån - 1 år		915 308	
Löptid 1 år - 5 år		1 691 554	
Löptid > 5 år		415 733	
TOTAL	427 956 078	3 022 595	396 569

Skulder	Skulder till kreditinstitut	Inlåning från allmänheten	Övriga skulder
Betalbar på anfordran		375 872 778	
Löptid < 3 mån			1 617 924
Löptid 3 mån - 1 år			1 139 755
Löptid 1 år - 5 år			
TOTAL	0	375 872 778	2 757 679

Not 15 Kapitalkrävingsanalys

För fastställande av lagstadgade kapitalkräv gällar lagen (2006:1371) om kapitalkrävning och stora exponeringar samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2007:1) om kapitalkrävning och stora exponeringar.

(Belopp SEK)

Kapitalbas	2008
Aktiekapital	10 000 000
Balanserad vinst	53 523 545
<i>Avdrag från primärt kapital</i>	
Resultat enligt årsbokslut	-8 198 120
Immateriella anläggningstillgångar	-2 671 875
Primärt kapital	52 653 550
Supplementärt kapital	0
Summa primärt och supplementärt kapital	52 653 550
Summa kapitalbas	52 653 550

Kapitalkräv

Beräkning av kapitalkräv för kreditrisker per 2008-12-31 enligt schablonmetoden:

Poster i balansräkningen	Exponerat belopp	Riskvikt	Riskvägt belopp	Kapital-Kräv
Institutexponeringar	427 956 078	20 %	85 591 216	6 847 297
Exponeringar med säkerhet i bostadsfastighet inom 75 % av marknadsvärde	2 945 595	35 %	1 030 958	82 477
Exponeringar med säkerhet i bostadsfastighet över 75 % av marknadsvärde	77 000	75 %	57 750	4 620
Övriga exponeringar	390 569	100 %	390 569	31 246
Summa kapitalkräv för kreditrisker	431 369 242		87 070 493	6 965 640

Kapitalkrav för operativ risk baserat på 2008 års omsättning	
Intäktsindikator	0
15% därav	0
Summa kapitalkrav för operativ risk enligt basmetoden	0
Kapitalkrav för positionsrisk, valutakursrisk	
Kapitalkrav för positioner i aktieanknutna finansiella instrument	0
Kapitalkrav för valutakursrisk	0
Summa kapitalkrav för positionsrisk och valutakursrisk	0
Summa kapitalkrav	6 965 640
Kapitaltäckningskvot	7,56

Not 16 Transaktioner med närstående parter

Finansiella kostnader

De finansiella kostnader avser kostnadsförda räntor på ett internt lån mellan BFAB och moderbolaget BBAB.

Provisionskostnader

Provisionskostnaderna avser låneförmedlingstjänster för utlåningsverksamheten i BFAB utförda av BBAB.

Lokalhyra

Lokalhyran avser avtalsenlig betalning till BBAB för nyttjad kontorsyta. Betalning sker tre månader i förskott.

Ersättning till styrelse/ledande befattningshavare

Se not 6 för närmare info

	2008	2007
Erlagt till koncernföretag		
Finansiella kostnader	96 432	2 828
Provisionskostnader	4 687	0
Lokalhyra	42 500	0
Summa	143 619	2 828

Leverantörsskulder till BBAB

I leverantörsskulderna ingår skuld till BBAB med SEK 109 375.

Skuld till moderföretag

BFAB hade per 2008-12-31 en utestående skuld om SEK 10 000 till BBAB avseende ett avtalat internt lån.

Not 17 Uppgift om moderföretag

Bluestep Bostadslån AB, 556668-9575 med säte i Stockholm är moderföretag till BFAB och upprättar koncernredovisning för koncernen. Bluestep Bostadslån AB samt Bluestep Finans AB ingår i en koncern där Bluestep Capital Holdings Limited är moderbolag.

Not 18 Händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget erhöll ett aktieägartillskott om 15 MSEK i januari 2009.

Såväl inlånings- som utlåningsverksamheten har under kv1, 2009 visat en stark tillväxt. Man har i mars 2009 förvärvat en låneportfölj till ett värde av 439 MSEK.

Man har i 2009 introducerat nya inlåningsprodukter med fast ränta, som har löptiderna 12/24/36 månader.

Bolaget har i mars 2009, implementerat en pensionsplan, innebärande att bolaget avsätter medel till ett individuellt pensionssparande för samtliga anställda.

Stockholm den 29/4 2009



Per Otto Hyland
Styrelseordförande



Patrik Johnson



Peter Gertman



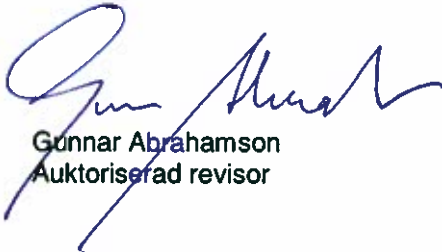
Rolf Stubb



David Torpey
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29/4 2009

Deloitte AB



Gunnar Abrahamson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bluestep Finans AB

Organisationsnummer 556717-5129

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Bluestep Finans AB för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om bank och finansieringsrörelse, aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2009

Deloitte AB



Gunnar Abrahamsson
Auktoriserad revisor